

سرمقاله
تضمین تاب آوری تولید با رفع موانع داخلی

فعال شدن مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های شورای امنیت اگر چه فشارهای بین‌المللی هزینه تولید و تجارت را افزایش می‌دهد، اما سیاست‌ها و موانع داخلی بیش از تحریم‌ها بر صنعت و صادرات کشور اثر منفی گذاشته و رفع آن‌ها می‌تواند تاب‌آوری تولید کنندگان را تضمین کند. البته ایران از ظرفیت ویژه‌ای برای توسعه معادن و صنایع معدنی برخوردار است. هر چند اعمال تحریم‌های طولانی مدت علیه اقتصاد کشور، مانع توسعه یافتگی این صنایع متناسب با ظرفیت‌های کشور شده است. به بیان دقیق‌تر باید اذعان کرد که تحریم بر قیمت تمام شده تولید و همچنین رقابت‌پذیری حضور یک محصول در بازار جهانی اثر گذار خواهد بود. با فعال شدن مکانیسم ماشه علیه ایران هزینه تولید و تجارت افزایش آشکار و قابل توجهی خواهد داشت. در همین حال صادرات ما دشوارتر و هزینه‌برتر خواهد شد. علیرغم محدودیت‌های ناشی از تحریم و محدودیت در تعاملات جهانی، سیاست‌های داخلی ما به مراتب اثر گذارتر از شرایط تحریمی هستند. صنعت و تجارت ما در این سال‌ها به شدت از چالش‌ها و سیاست‌های داخلی به شکل منفی‌تری متاثر شده است. همان‌طور که بارها تأکید شده ایران از ظرفیت ویژه‌ای برای توسعه بخش معدن و صنایع وابسته به آن برخوردار است. بنابراین در چنین بزنگاهی، چنانچه موانع داخلی مرتفع نشود، امکان تولید و تداوم حضور در بازار رقابت جهانی وجود خواهد داشت. به این ترتیب مشکلات حاکم بر عرصه تولید و تجارت مرتفع خواهد شد. در این میان سیاست‌گذاران می‌توانند با رفع مشکلات و چالش‌های حاکم بر عرصه تولید و تجارت، به ارتقا تاب‌آوری صنعتگران در عرصه رقابت جهانی کمک کنند. در این سال‌ها چالش‌های جدی پیش روی صنعتگران و تجار برای حضور موثر در بازار جهانی وجود داشته است. در درجه نخست آنکه تأمین ارز برای واردات با مشکلات جدی مواجه است. این محدودیت در حالی است که بخش اعظم ارز به مواد اولیه تولید، کالاهای واسطه‌ای و همچنین ماشین‌آلات مورد نیاز صنعتگران اختصاص پیدا می‌کند. بنابراین چنانچه محدودیت‌های تأمین ارز وارد کنندگان مرتفع نشود، زمینه تداوم و توسعه تولید حتی با وجود دشواری‌ها وجود خواهد داشت. وجود و توسعه تولید حتی با وجود دشواری‌ها وجود خواهد داشت. در ادامه از پیمان‌سپاری ارزی صادر کنندگان باید به عنوان چالش جدی دیگر پیش روی آن‌ها نام برد. در شرایطی که قیمت دلار در بازار رسمی و غیررسمی تفاوت قابل توجهی دارد، الزام به بازگشت از صادر کنندگان با قیمت بسیار ارزان، سیاست بسیار اشتباهی است. این سیاست در عمل به منزله جریمه صادر کنندگان خواهد بود و تولید آن‌ها را غیر رقابت‌پذیر خواهد کرد. بنابراین در شرایط دشوار کنونی اصلاح سیاست پیمان‌سپاری ارزی راهکار اصلی تداوم تجارت خارجی کشور خواهد بود. با توجه به دشواری هر چه بیشتر صادرات و نیاز جدی کشور به ارزی، باید تمامی محدودیت‌های پیش روی تجارت خارجی حذف شود. به این معنی که مازاد نیاز هر محصولی که در کشور تولید می‌شود بدون وضع عوارض امکان صادرات و فروش در بازار بین‌المللی را داشته باشد.

رشد ۶۰ درصدی درآمد شرکت‌های دانش‌بنیان

معاون علمی رییس‌جمهور از افزایش قابل توجه درآمد شرکت‌های دانش‌بنیان در سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: درآمد این شرکت‌ها به ۱۸۳۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. حسین افشین، با بیان اینکه سهم فروش محصولات دانش‌بنیان با ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲، به ۳۶۹ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است، تصریح کرد: این آمار نشان‌دهنده نفوذ ۸۱ درصدی محصولات دانش‌بنیان در کل فروش شرکت‌های فناوری است که بیانگر سهم بالای این شرکت‌ها در اقتصاد ملی است. افشین در پایان به حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: هم‌اکنون ۱۱۳ شرکت دانش‌بنیان در بورس و ۲۷ شرکت در بازار نوآفرین فرابورس پذیرش شده‌اند. از این تعداد، حدود ۱۰ شرکت به مرحله عرضه اولیه رسیده‌اند.

اتحادیه اروپا گوگل را جریمه کرد

گجت‌نویز: اتحادیه اروپا، گوگل را به دلیل سوءاستفاده از موقعیت انحصاری خود در بازار فناوری تبلیغات ۳۵ میلیارد دلار جریمه کرد. این جریمه گوگل اتحادیه اروپا را به یکی از سنگین‌ترین تنبیهات مالی تاریخ صنعت تکنولوژی محسوب می‌شود که آینده کسب‌وکار تبلیغاتی این غول فناوری را تحت تأثیر قرار خواهد داد. کمیسیون اروپا پس از بررسی‌های گسترده که از سال ۲۰۲۱ آغاز شده بود، نتیجه گرفته که اقدامات ضد رقابتی گوگل هزینه‌های تبلیغ‌دهندگان و ناشران را افزایش داده است. این افزایش هزینه‌ها در نهایت به مصرف‌کنندگان نیز منتقل شده و قیمت‌های بالاتری را برای آن‌ها به همراه داشته است. اتحادیه اروپا به گوگل ۶۰ روز مهلت داده تا بر نامه‌ای برای توقف اقدامات ضد رقابتی ارائه دهد.

مردس‌س با هیولای خود رکورد‌ها را شکست

خبر آنلاین: مردس‌س بارونمای از مردس‌س AMG W1۶GT، سریع‌ترین و قدرتمندترین GT تاریخ خود را معرفی کرد؛ اما یک راز عجیب در مورد این هیولا وجود دارد. این خودرو سریع‌ترین، قدرتمندترین و با اختلافی حدوداً نیم تنی، سبک‌ترین مردس‌س AMG GT است که تاکنون ساخته شده. اما شما هرگز این نسخه ویژه و تولید محدود را در خیابان‌ها نخواهید دید و حتی شاهد رقابت‌شان به شانه آن در مسابقات رسمی نیز نخواهید بود. اگرچه قلب تپنده این خودرو همان موتور V۸ معروف AMG است، اما مشخصات آن بانسخته جاده‌ای و حتی مسابقاتی استاندارد تفاوت‌های چشمگیری دارد. AMG تنها ۳۰ دستگاه از این خودرو را با قیمت پایه حدود ۸۰۰ هزار دلار قبل از احتساب مالیات تولید خواهد کرد.

توصیه‌هایی برای حفاظت از قلب زنان در میانسالی

زنان از اوایل دهه چهارم زندگی با تغییرات عمده در سلامت قلب و عروق خود مواجه می‌شوند. شکل‌گیری چربی احشایی و احتمال ابتلا به سندرم متابولیک از شرایطی است که می‌تواند بر سلامتی قلب موثر باشد.

هشتم شاخص کلیدی سلامتی

- داشتن فعالیت بدنی
- تغذیه سالم
- کنترل وزن
- سطح کلسترول سالم
- سیگار نکشیدن
- فشارخون مناسب
- خواب کافی
- کنترل استرس

نشانه‌های ابتلا به سندرم متابولیک

- افزایش سایز دور کمر
- افزایش تری‌گلیسرید
- کاهش کلسترول خوب
- افزایش فشارخون بالا
- افزایش قندخون بالا
- افزایش قندخون بالا

عوامل مؤثر در کاهش خطر بیماری‌های قلبی

- خواب کافی
- کنترل قند
- فشارخون
- ترک سیگار

بورس در تب و تاب بیماری

بر اساس قانون تولید و زیرساخت، بازار بورس باید برای تأمین مالی تولید جایگزین بانک‌ها شود اما با این شرایطی که رخ داده و بازارهای منفی مردم دیگر اعتمادی به بورس نخواهند داشت و اکنون سیاست‌گذاری بورس، سیاست‌گذاری خوبی نیست. واقعیت این است که بورس ما همچنان بیمارگونه است. ماندن بیماری که حال و خیمی دارد ممکن است چند روزی در ظاهر حال خوبی داشته باشد اما چون در باطن همچنان همان مشکلات اساسی گذشته را دارد به احتمال زیاد بیماری تشدید شود و به زمین‌گیری بینجامد. بر اساس قانون تولید و زیرساخت، بازار بورس باید برای تأمین مالی تولید جایگزین بانک‌ها شود اما با این شرایطی که رخ داده و بازارهای منفی مردم دیگر اعتمادی به بورس نخواهند داشت. این موجب می‌شود که مردم برای سرمایه‌گذاری در بورس با اطمینان خاطر اقدام نکنند. این وضعیت مانع جذب سرمایه‌گذاری می‌شود. اگر بازار بورس نتواند وظایف رسمی خود را انجام دهد، سواً آن ضررهایی که به افراد و اشخاص وارد می‌شود، از طرفی هم قانون تأمین مالی و زیرساخت که به نوعی قرار بود ۸۰ درصد تأمین مالی را از بورس دریافت کند به هدف اصابت نمی‌کند و عقیم می‌ماند. اما دربار هم‌زمانی که در خصوص تغییر رئیس سازمان بورس مطرح می‌شود، باید اجازه دهیم که دولت کار خود را انجام دهد. هم‌اکنون در کشور رهبری و هم‌قوانین به نمایندگی از اجازه نمی‌دهد که در انتصابات دخالت کنند، مگر زمانی که دولت خود از کمیسیون اقتصادی یا نمایندگان نظر بخواهد. اگر واقعا وزیر اقتصاد از کمیسیون اقتصادی نظر مشورتی بخواهد با کمال میل نظر مشورتی خود را اعلام می‌کنیم.

نوبت دوم «خلاصه آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و دارایی‌های متعلق به دولت به شرح جدول زیر را عرضه و واگذار نماید. ضمناً نسخه تکمیلی این آگهی، در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (قسمت آگهی‌های عرضه اصل ۴۴) در دسترس می‌باشد.

ردیف	نام شرکت	رؤس عرضه	سهام قابل عرضه			ارزش پایه کل (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله	تاریخ عرضه / مزایده
			تعداد سهام	تعداد کل سهام	درصد			
۱	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	بورس	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱/۲۲	۲۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	مطابق اطلاعیه بورس
۲	مدیریت تولید و بهره‌برداری نیروگاه‌های سیکل ترکیبی خيام	مزایده	۲۸۰	۴۰۰	۴۰	۴۲۲,۸۰۵,۲۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۱۴۰۴/۰۷/۰۶

شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام تریجی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکانیبه با شرکت، از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی و «سامانه سهام تریجی» به اطلاع مسئولین خواهد رسید.
سهام متعلق به دولت در شرکت مدیریت تولید و بهره‌برداری نیروگاه‌های سیکل ترکیبی خيام «سهام ممتاز» بوده و این امر در ارزش گذاری لحاظ شده است. جزئیات موضوع در آگهی تکمیلی توضیح داده شده است.

ردیف	نام دارایی	نشانی	مساحت (متر مربع)		ارزش پایه کل (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله	تاریخ برگزاری مزایده
			عرشه	امکان			
۱	فروشگاه گلوندک- استان تهران (دفتر مرکزی)	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، پرسیده به چهارراه گلوندک، کوی بادامچی، پلاک ۴۵	۶۹۹/۸۵	۶۰۰	۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۱۴۰۴/۰۷/۰۶
۲	تعداد (۸) واحد آپارتمان (سازمان - به صورت یکجا)	تهران، خیابان ستارخان، دریاں نو، کوچه یازدهم شرقی، پلاک ۱۵	۴۱۶	۹۱۶	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۱۴۰۴/۰۷/۰۶
۳	تعداد (۸) واحد آپارتمان (سازمان - به صورت یکجا)	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع سئیم، بلوک مسکونی شماره ۳	مندرج در نسخه تکمیلی آگهی		۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰		

شناسه آگهی: ۱۹۹۳۶۱۸ شماره میم الف: ۲۰۵۲

اورهال موفق امور تغلیظ مجتمع مس سرچشمه با ۱۱۰ هزار نفر ساعت کار شبانه‌روزی

با حمایت مدیر مجتمع، معاون بهره‌بردار، مدیر امور تغلیظ و تلاش بی‌وقفه پرسنل، اورهال تابستان ۱۴۰۴ امور تغلیظ مجتمع مس سرچشمه رفسنجان در کوتاه‌ترین زمان ممکن و بدون بروز حادثه خاصی با موفقیت به پایان رسید.

به گزارش روابط عمومی مجتمع مس سرچشمه رفسنجان، معاون تعمیرات امور تغلیظ این مجتمع با اشاره به اینکه امور تغلیظ به‌عنوان بزرگ‌ترین واحد تولیدی شرکت ملی صنایع مس ایران، مجری وسیع‌ترین اورهال‌هاست، گفت: «اورهال امسال با مشارکت بیش از ۱۴۰۰ نفر نیروی شرکتی، خدماتی و پیمانکاری طی ۹ روز و مجموعاً ۱۱۰ هزار نفر ساعت کار شبانه‌روزی انجام شد.»

مهندس سید احمد حسن زاده با بیان اینکه ۳۵ فعالیت عمده در قالب قرار داد‌های پیمانکاری و با همکاری بیش از ۳۲۶ نیروی پیمانکاری به انجام رسید، افزود: «یکی از نقاط قوت اورهال امسال، بهره‌گیری از تجربه و تخصص کارکنان بازنشسته به‌عنوان ناظر فعالیت پیمانکاران بود که باعث ارتقای کیفیت عملیات نسبت به سال‌های گذشته شد.» وی در تشریح اقدامات شاخص اورهال تابستانی گفت: «تعمیرات ۱۷۰۰

لاینر مربوط به آسیابهای نیمه‌خودشکن و بال‌میل، تعویض ۲۰۰۰ لاینر مخازن و بدنه ۳۳ فیدر، بازسازی و تعمیر بیش از ۱۰۰ شوت انتقال مواد، تعویض ۱۷ گیربکس، ۲۸ غلتک، ۲۰۰۰ رولیک، ۱۸۰۰ متر گردگیر نوار نقاله، ۵۰۰۰ قطر اینچ لوله، تعمیر سیستم انتقال قدرت ۴ فیدر و بازسازی سلول‌های فلوتاسیون از جمله فعالیت‌های مهم انجام شده بود.»

حسن زاده ادامه داد: «سرویس و هواگیری ۲۰ موتور آسیاب، سرویس درایوها، کلیدها، سونوچیکرها و ۱۰ تابلو MCC اصلی، تعویض و تعمیر پمپ‌های نواحی مختلف، رسوب‌زدایی لوله‌های کارخانجات تغلیظ، نصب و راه‌اندازی باسکول ۳ نوار، تغییر طرح گارد و سیستم روانکاری چرخ‌دنده آسیاب اولیه ۴ و تعویض ۴ پینوین آسیاب‌ها، اولیه نیز از دیگر اقدامات شاخص این اورهال بوده است.»

وی همچنین اضافه کرد: «بازسازی و تعمیر هم‌زن‌ها، پارو‌ها، گیت و بدنه سلول‌ها، سروسو و تعویض روغن گیربکس‌ها، اصلاح سیستم‌های روانکاری و تغییر طرح چهار سیستم روانکاری فیدرها و آسیاب‌ها ثانویه نیز در این دوره انجام شد.»

پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی قدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	مرد علی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۹
۲	مرد علی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۸۹
۳	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۳
۴	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۹۰۰
۵	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۹۰۱
۶	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۴
۷	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۵
۸	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۸۸
۹	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۰
۱۰	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۱
۱۱	سزغلی سلیمی	قربانعلی	بخش ۵	۹۷/۸۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

جواد شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه شماره ۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی به شرح پلاک‌های ذیل خریداری از مالک رسمی و با قیام عادی و مبیعانه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی قدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی قدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	محمد محمدی	مظفرعلی	بخش ۴	۹۲/۳۲۸
۲	محمد محمدی	مظفرعلی	بخش ۴	۹۲/۳۲۹
۳	محمد محمدی	مظفرعلی	بخش ۴	۹۲/۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

جواد شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه شماره ۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی به شرح پلاک‌های ذیل خریداری از مالک رسمی و با قیام عادی و مبیعانه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی قدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.